Tab. Zestawienie gruntów do wydzierżawienia.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer kompleksu** | **Obwód Ochronny** | **Oddział, pododdział** | **Obręb ew.** | **Nr działki** | **Nr księgi wieczystej** | **Użytek, klasa gruntu** | **Powierzchnia dzierżawy (ha)** | **Sposób użytkowania** |
| 21 | Bukowina | **139g** | gm.Lewin Kłodzki, obręb Darków | 102/139 | SW1K/00071274/8 | Ps VI kl. | 1,35 | kośny/kośno-pastwiskowy |
| **139j** | gm.Lewin Kłodzki, obręb Darków | 102/139 | SW1K/00071274/8 | Ps V kl. | 2,33 |

Wymagania obligatoryjne obowiązujące wszystkich dzierżawców:

1. Dzierżawca zobowiązany do przestrzegania obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), Rozporządzeń Ministra właściwego ds. Środowiska oraz zarządzeń Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania dzierżawionych gruntów rolnych metodą tradycyjną poprzez ekstensywne koszenie i/lub wypas zgodnie z opisem sposobu użytkowania zamieszczonym przy mapie poglądowej poszczególnych kompleksów (załącznik graficzny do umowy). W przypadku niektórych kompleksów dzierżawnych dopuszczalny jest drugi sposób użytkowania gruntu po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Dyrektorem Parku:
3. kośne/kośno-pastwiskowe – użytkowanie głównie kośne, dopuszczalne użytkowanie kośno-pastwiskowe po pisemnym uzgodnieniu,
4. kośno-pastwiskowe/pastwiskowe – użytkowanie głównie kośno-pastwiskowe, dopuszczalne użytkowanie pastwiskowe po pisemnym uzgodnieniu,
5. pastwiskowe/kośno-pastwiskowy – użytkowanie głównie pastwiskowe, dopuszczalne użytkowanie kośno-pastwiskowe po pisemnym uzgodnieniu,
6. koszenie ręczne/wypas – użytkowanie głównie poprzez koszenie ręczne, dopuszczalne użytkowanie poprzez wypas po pisemnym uzgodnieniu.
7. Dzierżawca zobowiązuje się rozpoczynać prace nie wcześniej niż 1 godzinę po wschodzie słońca i zakończyć je nie później niż 1 godzinę przed zachodem słońca.
8. Dzierżawcę obowiązują następujące wymogi w przypadku użytkowania **kośnego:**
9. jednokrotne wykaszanie należy prowadzić corocznie w terminie od dnia 01 lipca do 31 sierpnia w sposób nie niszczący runi roślinnej i pokrywy glebowej. Wyjątek stanowią łąki, na których w danym roku kalendarzowym zostanie potwierdzone występowanie derkacza, wówczas termin rozpoczęcia wykaszania zostaje ustalony na 1 sierpnia (Dzierżawca o powyższym fakcie zostanie pisemnie poinformowany przez starszego specjalistę ds. Ochrony Przyrody w zakresie badań naukowych i obszarów Natura 2000), łąki w pododdziale 20y i 43w, które należy wykosić w terminie od 1 do 21 lipca oraz łąka w poddziale 141gx i 141hx, której termin wykaszania ustala się od 15 czerwca do 31 sierpnia z możliwością dwóch pokosów, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu;
10. w uzasadnionych przypadkach Wydzierżawiający może wydać zgodę (tylko w formie pisemnej) zezwalającą Dzierżawcy na wykonanie koszeń poza terminami wyznaczonymi powyżej;
11. wysokość koszenia 10–15 cm nad poziomem gruntu;
12. należy pozostawić 15-20% powierzchni nieskoszonej, przy czym co roku powinno to obejmować inną części dzierżawionych gruntów (wymagane uzgodnienie z Parkiem);
13. ściętą biomasę należy zebrać w bele lub kostki w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie po skoszeniu, a w uzasadnionych przypadkach (np. w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych) - po pisemnym uzgodnieniu z dyrektorem PNGS - w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających nieprzestrzeganie tego wymogu;
14. zebrana biomasa w postaci bel lub kostek musi zostać usunięta z dzierżawionych gruntów rolnych nie później niż do 30 września każdego roku. W uzasadnionych przypadkach - po pisemnym uzgodnieniu z dyrektorem PNGS – w późniejszym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających nieprzestrzeganie tego wymogu;
15. przy koszeniu mechanicznym i zbiorze pokosu należy zwrócić szczególną uwagę aby stosowany sprzęt nie powodował uszkodzenia darni łąki. Z tego względu koszenie musi być prowadzone przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego i nie należy go rozpoczynać po dłuższych opadach deszczu, szczególnie w wilgotniejszych partiach łąk;
16. koszenie należy wykonywać techniką od środka na zewnątrz działki (kompleksu działek) lub wzdłuż jednego z jej boków oraz stosować wypłaszacze (łańcuchy lub dzwonki) zamontowane na przedzie ciągnika;
17. dopuszcza się stosowanie nawożenia naturalnego (obornika) w ilości do 5 ton na 1 ha w terminie 01 marca – 30 listopada. Zakazuje się stosowania nawozów naturalnych w odległości mniejszej niż 20 m od strefy ochronnej źródeł wody oraz 20 m od brzegu cieków wodnych oraz na glebach podmokłych.
18. Dzierżawcę obowiązują następujące wymogi w przypadku użytkowania **kośno-pastwiskowego**:
19. jednokrotne koszenie zgodnie z terminami wymienionymi w pkt. 4 ppkt. a - b oraz wymogami opisanymi w pkt. 4 ppkt. c – h;
20. po pokosie do 01 października prowadzony jest kontrolowany wypas owiec kwaterowy lub wolny przy obsadzie zwierząt wynoszącej nie więcej niż 0,6 DJP/ha; dopuszcza się wypas stad mieszanych złożonych z owiec i kóz (w maksymalnej ilości do 10 sztuk kóz na wypasane stado);
21. w przypadku użytków rolnych zlokalizowanych w pododdziale 8b, 8c, 8d, 8f, 8g, 9a, 139g, 139j, 146r po pokosie do 01 października dopuszczalny jest kwaterowy wypas krów przy obsadzie zwierząt wynoszącej nie więcej niż 1 DJP/ha;
22. w przypadku użytków rolnych zlokalizowanych w pododdziale 112l, 113f, 113g po pokosie do 01 października dopuszczalny jest kwaterowy wypas koni przy obsadzie zwierząt wynoszącej nie więcej niż 1 DJP/ha;
23. zwierzęta wprowadzone na tereny dzierżawy powinny pochodzić ze stad zlokalizowanych i zarejestrowanych w granicach administracyjnych powiatu kłodzkiego. W przypadku wykorzystania zwierząt pochodzących spoza w/w obszarów konieczne będzie przeprowadzenie co najmniej 4-tygoniowej kwarantanny w granicach administracyjnych powiatu kłodzkiego. celem kwarantanny jest wyeliminowanie pasożytów i nasion roślin niewystępujących naturalnie na terenie Parku Narodowego Gór Stołowych. Jeżeli dla zwierząt wykorzystywanych do wypasu będzie przeprowadzana kwarantanna Dzierżawca zobowiązany jest przed jej rozpoczęciem zawiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o terminie jej rozpoczęcia, zakończenia i lokalizacji, a także umożliwić zweryfikowanie tych oświadczeń poprzez okazanie upoważnionemu przedstawicielowi Wydzierżawiającego zwierząt jej poddanych. Okazanie może być dokonywane wielokrotnie. W przypadku gdy zwierzęta na okres zimowy będą wywożone poza teren powiatu kłodzkiego, przed ich ponownym wprowadzeniem na teren Parku należy każdorazowo przeprowadzić kwarantannę wg zasad opisanych powyżej. Powyższe zasady kwarantanny nie dotyczą psów pasterskich, które przed ich wprowadzeniem na teren dzierżawionych gruntów muszą być jedynie odrobaczone;
24. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić opiekę weterynaryjną stada oraz przestrzegać wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów weterynaryjnych i sanitarnych dotyczących: transportu zwierząt i ich wprowadzania na teren dzierżawionych gruntów;
25. przynajmniej raz w roku zwierzęta muszą być odrobaczone, psy pasterskie odrobaczone powinny być co najmniej raz w roku (przed wejściem na dzierżawione grunty). Dowodem przeprowadzenia zabiegu jest poświadczenie o odrobaczeniu danego stada z określeniem sztuk podpisane przez lekarza weterynarii;
26. podczas wypasania w pobliżu szlaków turystycznych i dróg Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad wypasanymi zwierzętami oraz psami pasterskimi, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla osób poruszających się ww. szlakami lub drogami;
27. podczas wypasu zwierzęta należy przepędzać, tak aby nie dochodziło do nadmiernego uszkadzania darni.
28. Dzierżawcę obowiązują następujące wymogi w przypadku użytkowania poprzez **koszenie ręczne**:
29. jednokrotne koszenie za pomocą kosy ręcznej lub ręcznej spalinowej należy prowadzić w terminie od dnia 01 lipca do 31 sierpnia. Wyjątek stanowią powierzchnie, na których w danym roku kalendarzowym zostanie potwierdzone występowanie derkacza, wówczas termin rozpoczęcia wykaszania zostaje ustalony na 1 sierpnia do 31 sierpnia, a w przypadku występowania motyli z gatunku modraszek telejus i/lub nausitous koszenie należy prowadzić w terminie od 01 – 15 września (Dzierżawca o powyższym fakcie zostanie pisemnie poinformowany przez starszego specjalistę ds. Ochrony Przyrody w zakresie badań naukowych i obszarów Natura 2000);
30. w uzasadnionych przypadkach Wydzierżawiający może wydać zgodę (tylko w formie pisemnej) zezwalającą Dzierżawcy na wykonanie koszeń poza terminami wyznaczonymi powyżej;
31. w uzasadnionych przypadkach, w latach suszy hydrologicznej Wydzierżawiający może wydać zgodę zezwalająca na wykoszenie danej powierzchni przeznaczonej do koszenia ręcznego lub jej części lekkim sprzętem mechanicznym nie powodującym uszkodzeń darni (tylko w formie pisemnej);
32. wysokość koszenia 10–15 cm nad poziomem gruntu;
33. należy pozostawić 15-20% powierzchni nieskoszonej, przy czym co roku powinno to obejmować inną części dzierżawionych gruntów (wymagane uzgodnienie z Parkiem); w przypadku gdy grunt rolny przeznaczony do koszenia ręcznego jest częścią większego kompleksu dzierżawnego powierzchnia niekoszona obejmująca powyższy grunt powinna zostać wyznaczona w częstotliwości co drugi lub co trzeci rok liczony od roku podpisania umowy dzierżawy (wymagane uzgodnienie z Parkiem);
34. ściętą biomasę należy zebrać w stogi lub w kopy w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie po skoszeniu, a w uzasadnionych przypadkach (np. w przypadku niekorzystnych warunkach atmosferycznych) - po pisemnym uzgodnieniu z dyrektorem PNGS - w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających nieprzestrzeganie tego wymogu;
35. zebraną biomasę należy usunąć z dzierżawionego gruntu niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po zbiorze a w uzasadnionych przypadkach - po pisemnym uzgodnieniu z dyrektorem PNGS - w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających nieprzestrzeganie tego wymogu.
36. Dzierżawcę obowiązują następujące wymogi w przypadku użytkowania **pastwiskowego**:
37. coroczny kontrolowany wypas owiec kwaterowy lub wolny należy prowadzić w terminie od 20 maja do 01 października przy obsadzie zwierząt wynoszącej od 0,3 do 1 DJP/ha; dopuszcza się wypas stad mieszanych złożonych z owiec i kóz (w maksymalnej ilości do 10 sztuk kóz na wypasane stado);
38. w przypadku użytków rolnych zlokalizowanych w pododdziale 8b, 8c, 8d, 8f, 8g, 9a, 139g, 139j, 146r dopuszcza się kwaterowy wypas krów przy obsadzie zwierząt wynoszącej nie więcej niż 1 DJP/ha i w terminie od 20 maja – 01 października każdego roku obowiązywania umowy;
39. w przypadku użytków rolnych zlokalizowanych w pododdziale 112l, 113f, 113g dopuszcza się kwaterowy wypas koni przy obsadzie zwierząt wynoszącej nie więcej niż 1 DJP/ha i w terminie od 20 maja – 01 października każdego roku obowiązywania umowy;
40. coroczne bezwzględne wykaszanie niedojadów wraz ze zbiorem biomasy, 1-2 razy w roku w terminie od 20 lipca do dwóch tygodni po zakończeniu wypasu;
41. ściętą biomasę należy zebrać w bele lub kostki w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie po skoszeniu, natomiast zebraną biomasę należy usunąć z dzierżawionego gruntu niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po zbiorze;
42. w uzasadnionych przypadkach Wydzierżawiający może wydać zgodę (tylko w formie pisemnej) zezwalającą Dzierżawcy na pozostawienie ściętych niedojadów na dzierżawionych gruntach;
43. nie należy wprowadzać zwierząt do przyległych lasów;
44. pastwiska powinny być ogrodzone tymczasowym ogrodzeniem elektrycznym lub innym ogrodzeniem przenośnym. Brak jest możliwości budowy stałych ogrodzeń;
45. ze względu na ochronę roślin rzadkich w ustalonych terminach, wyłącza się z wypasu powierzchnie wskazane przez Wydzierżawiającego i odpowiednio oznakowane w terenie,
46. dodatkowo obowiązują wymogi wymienione w pkt. 5 ppkt. e –i.
47. Dzierżawca ma obowiązek zachowania wszystkich elementów krajobrazu tworzących ostoje dzikiej przyrody (oczka wodne, torfowiska, miedze, zadrzewienia i zakrzaczenia). zakazuje się niszczenia i wycinania drzew zdrowych, uschniętych i chorych oraz usuwania wywrotów. Usunięcie drzew lub krzewów może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania powyższej zgody, jeżeli w jego ocenie może to spowodować szkodę przyrodniczą lub nie istnieją ku temu przesłanki dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i zwierząt.
48. Zakazuje się pozostawiania na dzierżawionych gruntach rozdrobnionej biomasy.
49. Zakazuje się stosowania nawozów sztucznych oraz herbicydów, fungicydów i insektycydów.
50. Zakazuje się przyorywania, wałowania, budowy systemów melioracyjnych, stosowania ścieków i osadów ściekowych oraz dosiewania nasion traw,
51. Zakazuje się wypalania roślinności oraz palenia pozostałości słomy, siana, gałęzi, itp.